



Na podlagi 52. člena v povezavi z 68. in 69. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE in 175/20) ter 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE o oddaji nepremičnega premoženja v brezplačno uporabo

1. Opis predmeta oddaje v brezplačno uporabo

Predmet oddaje v brezplačno uporabo je del nepremičnine ID znak parcela 964 2562/25, v izmeri približno 1.000 m².

Najemnik bo predmetno nepremičnino, ki se oddaja v najem uporabljal za namen ureditve cvetličnega in zeliščnega parka, urbane opreme (klopi, visokih gred, ipd). čiščenja, urejanja ter košnje trave in jih ne bo oddajal naprej v podnajem.

Predmet brezplačne uporabe se oddaja v brezplačno uporabo kot celota enemu izbranemu pravno poslovnemu uporabniku za določen čas, to je do 31. 12. 2027, z dvomesečnim odpovednim rokom.

2. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati pravno poslovni uporabnik oz. ponudnik

Ponudnik za sklenitev je lahko tisti, ki izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 68. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 11/18; v nadaljevanju: ZSPDSLS). Ponudbe ponudnikov, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz 68. člena ZSPDLS, bodo izločene.

3. Dodatne informacije o predmetu brezplačne uporabe:

Vse potrebne informacije lahko zainteresirani ponudniki dobijo na naslovu Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, telefonska številka: 03/8961-670 (Bojan Lipnik) in na spletni strani Mestne občine Velenje (javne objave).

4. Sestavine ponudbe ali izjave o interesu

Ponudniki posredujejo pisno namero za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, **do 30. 9. 2022**. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »**NE ODPIRAJ - Ponudba za brezplačno uporabo dela parcele 964 2562/25**«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

V ponudbi mora ponudnik navesti svoje kontaktne podatke (ime/naziv, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov) ter priložiti potrdilo o izpolnjevanju enega izmed pogojev iz 68. člena ZSPDSLS.

Rok za predložitev ponudb je 20 dni od dneva objave na spletni strani Mestne občine Velenje. Obravnavane bodo ponudbe, oddane priporočeno na pošto najkasneje do 24. ure zadnjega dneva roka za oddajo ponudb.

5. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo več ponudnikov, bo Mestna občina Velenje opravila poganja, pri čemer bo imel prednost ponudnik, ki se ukvarja s področjem socialnega varstva.

S ponudnikom, ki bo izpolnjeval pogoje iz 68. člena ZSPDSLS, bo sklenjena neposredna pogodba o brezplačni uporabi.

Predmet brezplačne uporabe je prepovedano oddati v najem ali brezplačno uporabo.

Obvezna sestavina pogodbe o brezplačni uporabi je določilo o obveznosti izročitve neupravičeno prejete koristi v višini določene najemnine za uporabo, skladno s tretjim odstavkom 68. člena ZSPDSLS.

Mestna občina Velenje na podlagi te namere ni zavezana k sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi z najprimernejšim ponudnikom oz. lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

Številka zadeve: 4780-0066/2022-318

Datum: 23. 8. 2022

Pripravil:

Bojan LIPNIK

Peter DERMOL, župan

Objava: na spletni strani Mestne občine Velenje (www.velenje.si/priloznosti/javne_objave/namere)